



MAA- JA RUUMIAMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 16.02.2026 nr 8-4/26/2693-1

Meie 12.03.2026 nr 7-5/26/2341-2

Kinnisasja jagamine ja riigivara üleandmine (Rukkilille)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 16.02.2026 kirjaga nr 8-4/26/2693-1, milles taotlete Harju maakonnas Saue vallas Koidu külas asuva Rukkilille kinnisasja (katastritunnus 72701:001:1168, pindala 40 943 m², sihtotstarve maatulundusmaa) jagamist ja jagamise tulemusel moodustatava riigitee ehitamiseks vajaliku katastriüksuse üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele. Rukkilille kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluse kohaselt on Transpordiameti nõudmisel Koru III detailplaneeringu realiseerimiseks koostatud T-Model OÜ töö nr 25031 „Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru III detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt“. Lisaks on Transpordiameti tellimusel koostatud RoadPlan OÜ töö nr 25025 „Riigitee 11420 Saku-Laagri km 2,00 - 8,00 Juuliku-Laagri lõigu eskiisprojekt“, mille kohaselt on samuti vaja riigitee ehituseks Rukkilille kinnistust äralõiget. Selgitate, et peate mõistlikuks taotleda Rukkilille kinnisasjast mõlema projekti realiseerimiseks äralõike moodustamist, et vältida tulevikus teistkordset maakorraldust ja maa üleandmise menetlust. Rukkilille kinnisasjast taotletava äralõike pindala on ligikaudu 10 154 m². Taotluse kohaselt tellib ja finantseerib vajalikud maakorraldustööd Koru III DP omanik Kin Kinnisvara OÜ, esindaja Rain Koort.

Maa- ja Ruumiamet on 08.10.2025 kirjaga nr 6-3/25/14595-2 nõustunud (T-Model OÜ töö nr 25031) eskiisjoonise lahendusega Rukkilille kinnisasja puudutavas osas. Samas märkisime, et Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru III detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt (Väike-Koru ja Koru planeering Saue vallas) tuleb kooskõlastada Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonnaga. Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond edastab seisukoha töö nr 25031 osas eraldi kirjaga. Töö nr 25025 osas ei ole Maa- ja Ruumiamet varasemalt eskiislahendusega tutvunud ning sellele Rukkilille kinnisasja puudutavas ja maaparanduse osas nõusolekut andnud. Rukkilille kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Padula kuni 01.10.2027. Rentnik on 09.03.2026 e-kirjaga nõustunud rendilepingu muutmiseks.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Rukkilille katastriüksuse jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-ala üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele pärast nimetatud katastriüksuse jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste

kandmist eraldi kinnistu registriossa. Maakorraldustöid puudutavates küsimustes palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti riigile maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialisti Liisa Mälk poole (e-post liisa.malk@maaruum.ee, tel 5668 0685).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Kin Kinnisvara OÜ, OÜ Padula

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee

Marin Must
5392 8399 marin.must@maaruum.ee